



COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E
INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE SEVILLA

Plaza del Museo, 6

41001 Sevilla

Teléf.954502507

Fax:954219028



COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE SEVILLA

CURSO

**“TASACIÓN Y
VALORACIÓN DE
INMUEBLES”**

**Circular núm. 72/14
(CPI-CI-03)**

CURSO

CURSO DE "TASACIÓN Y VALORACIÓN DE INMUEBLES"

El Colegio Oficial de Peritos e Ingenieros Técnicos Industriales, en colaboración con la SOCIEDAD ESPAÑOLA DE VALORADORES, PROPIEDAD Y PATRIMONIO (S.E.V.P.P), celebrará durante los próximos meses de octubre y noviembre el Curso de "Tasación y Valoración de Inmuebles", cuyos objetivos son reconocer las variables de un objeto de tasación, aplicar las ecuaciones de cálculo y determinar el valor de la tasación de un objeto inmueble.

Programa del curso:

- La propiedad
- Bienes muebles e inmuebles
- Concepto de tasación
- Objetos de tasación
- Normativa que regula la actividad del tasador
- Dificultades en la valoración del mercado secundario
- Finalidad para la que se realiza una tasación
- Elementos y significado del Plan General de Ordenación Urbanística y su incidencia en la tasación
- Valoración según la Ley 6/1998 de 13 de abril
- Cualidades de un objeto de tasación, a considerar para proceder a su tasación (parcela urbana solar, parcela urbana industrial, parcela rústica-monte, parcela rústica secano-regadío, vivienda piso normal dúplex, vivienda unifamiliar aislada/adosada/casa, local comercial, edificio, aparcamiento plaza individual, aparcamientos edificio, trastero, nave industrial en polígono industrial y nave industrial en asentamiento urbano)
- Definiciones (inmuebles-envejecimiento, nivel socioeconómico, distancia a centro, módulo de nivel en una vivienda, módulo nominal, categorías comerciales de las vías públicas, factores que modifican el valor de un local comercial, nivel de ocupación de una zona, calidad de urbanización, suelo urbanizable, repercusión del suelo sobre un inmueble, repercusión del suelo sobre aparcamientos, consideraciones a tener en cuenta en la tasación de edificios, nivel de construcción, rentabilidad de una parcela rústica y rentabilidad de la inversión.
- Ecuaciones para el cálculo del valor de tasación (de suelo urbano, de parcela urbana en solar industrial, de suelo rústico monte, de suelo rústico secano-regadío, de vivienda piso en una planta dúplex, de vivienda unifamiliar aislada/adosada/casa, de local comercial, de un edificio, de aparcamiento plaza individual, de aparcamiento edificio, de trastero, de nave industrial en polígono industrial y de nave industrial en asentamiento urbano)
- Tabla de valores

Número de asistentes

El curso se realizará con un mínimo de 10 alumnos y un máximo de 30 alumnos.

Fechas y lugar de celebración:

El curso tiene una duración de 30 horas y se celebrará los días 27,28, 29, 30 de octubre, 5 y 6 de noviembre de 2014. El horario es de 16,00 a 21,00 horas, en el Salón de Actos de la sede social sita en Plaza del Museo, 6

Documentación:

A todos los alumnos se les entregará el libro "Tasación de Inmuebles" editado por la Universidad Politécnica de Valencia de D. Eduardo Salinas Damián, libro relativo al método del análisis cualitativo.

Ponentes:

D. Felipe de Lama Santos, Ingeniero Civil e Ingeniero Técnico de Obras Públicas y Eduardo Salinas Damián, Director del Curso.

Certificado:

Al finalizar el curso se entregará un Certificado expedido tanto por el Colegio Oficial de Peritos e Ingenieros Técnicos Industriales como por la Sociedad Española de Valoradores, si se ha asistido a un mínimo del 80% de la duración total del curso.

Matrículas:

El precio del curso es:

- 340 € para los colegiados
- 340 € precolegiados
- 340 € alumnos de la Escuela Politécnica Superior de Sevilla
- 340 € para los no colegiados.

Información e inscripciones:

Las inscripciones comenzarán el día 30 de septiembre a partir de las 19,00 horas y se realizarán por riguroso orden de inscripción y no se considerarán definitivas hasta el abono de la cuota, que realizará el Colegio mediante domiciliación bancaria en la cuenta que nos aparece en nuestra base de datos en el momento de la inscripción.

Las inscripciones, de acuerdo con nuestra Junta de Gobierno, se realizarán a través del enlace establecido en nuestra página web "INSCRIPCIONES JORNADAS Y CURSOS". Los no colegiados deberán enviar un correo electrónico a acruz@copitise.es para realizar su inscripción.

Para cualquier consulta, modificación o anulación de las inscripciones pueden dirigirse a la Sra. Aguas Santas Cruz Rodríguez al número 954 50 26 59 o por correo electrónico a acruz@copitise.es.

